

Mottagare

Tekniska nämnden

## Tekniska nämndens Lokalbehov 2027-2036

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden fastställer tekniska nämndens lokalbehov för år 2027-2036.

---

### Sammanfattning

Respektive nämnd inom Region Gotland ska enligt den gemensamma lokalförsörjningsprocessen besluta om sitt långsiktiga lokalbehov. Nämndens beslutade redovisning lämnas till regionstyrelseförvaltningen som underlag till Region Gotlands gemensamma lokalförsörjningsplan.

I den samlade planen vägs samtliga nämnders behov samman och analyseras i ett gemensamt helhetsperspektiv för att stödja ett resurseffektivt och ändamålsenligt lokalnyttjande. Den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen utgör därefter strategiskt underlag för budgetberedningen och beslut om investeringar i lokaler, och fastställs av regionfullmäktige.

Att nämnderna beslutar om sina lokalbehov utgör startpunkten för planeringsprocessen. Nämndens beslut gäller enbart den egna redovisningen av lokalbehov.

Lokalförsörjningen inom Region Gotland ska utgå från den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid provas i följande ordning:

1. Samlokalisering – dela eller använda lokaler gemensamt.
2. Omdisponering – ändra användning av befintliga ytor.
3. Anpassning – bygga om eller justera lokaler vid behov.
4. Anskaffning/avveckling – tillföra nya lokaler eller avveckla befintliga.

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till samverkan i lokalförsörjningen och säkerställa att koncernnyttan maximeras. Förvaltningen redovisar här en sammanfattning av sitt nuläge samt prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omdisponering. Den fullständiga redovisningen bifogas som bilaga.

### Bedömning

Teknikförvaltningens redovisar här en sammanfattning av lokalbehovet under planperioden samt ändring av plan och nytt behov.

Det gjordes en fastighetsutvecklingsplan (FUP) för fastigheten Förrådet 3 där

Region Gotland arrenderar ut delar av Lövsta 2:2 till Gotland Grönt Centrum som bedriver en KRAV-certifierad mjölk- och lammproduktion samt växtodling på 260 hektar åkermark. De bedriver och skoljordbruk och utbildar kommande lantbrukare. I dag finns en ladugård som byggdes år 2000 och är i dag omodern, tungjobbad och begränsande både i fråga om arbetsmiljö, djurvälstånd och för undervisning. För att säkerställa att utbildningen håller kvalitet, är relevant och attraktiv krävs en moderniserad eller nybyggd ladugård som motsvarar dagens krav på teknik, smittskydd och djurhållning. Här vill Gotland Grönt centrum att jordägaren, Region Gotland gör investeringen.

[illegible]

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-11-06  
Bilaga – Teknikförvaltningens lokalbehov 2027-2036

Teknikförvaltningen

Mats Eriksson  
Tillförordnad teknisk direktör

### **Skickas till**

Regionstyrelseförvaltningen